



RAKVERE LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

06.04.2026 nr 5-2/96-34

Päikese tn 11 kinnistu detailplaneeringu teistkordselt kooskõlastamiseks esitamine

Rakvere Linnavalitsus edastas Päästeametile kooskõlastamiseks Päikese tn 11 kinnistu detailplaneeringu 16.02.2026 kirjaga nr 5-2/96-27. Päästeamet jättis 17.03.2026 kirjaga nr 7.2-3.3/1225-2 Päikese tn 11 kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõlastamata, sest detailplaneeringus puudus info, millised on planeeritavate hoonete minimaalsed tuleohutusklassid ja põhijoonisel ei ole näidatud planeeritavate hoonete asukohti.

Rakvere Linnavalitsus esitab Päikese tn 11 kinnistu detailplaneeringu teistkordselt kooskõlastamiseks. Detailplaneeringusse on lisatud planeeritavate hoonete minimaalsed tuleohutusklassid ja seletuskirja on lisatud lause: *Hoonetele peab olema tagatud ligipääs päästesõidukitega*. Selgitame, et vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 126 väljatoodud loetelule ei ole kohustuslik planeeringus paika panna ka planeeritava hoone asukoht. Kohustuslik on määrata hoonestusala ulatus (PlanS § lg 1 p 2) ja ehitusõigus, millega määratakse krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed; hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal; hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind; hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus; asjakohasel juhul hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus (PlanS § 126 lg 4). Hoone täpne asukoht on mõistlik määrata projekteerimisel, ehitusprojekt kooskõlastatakse eelnevalt Päästeametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Verhovitš
planeerimisspetsialist

Lisa: Päikese tn 11 kinnistu detailplaneering

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 55982033